

جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية

مشروع تخرج VIRGIN MEGA STORE

تقديم الطالبة
هبة الخلف

بإشراف
د.م. أنور غيث
د.م. يسار عابدين

المشروع : مخزن كبير للبيع (الكتب-

الموسيقى – الأفلام) في مدينة دمشق

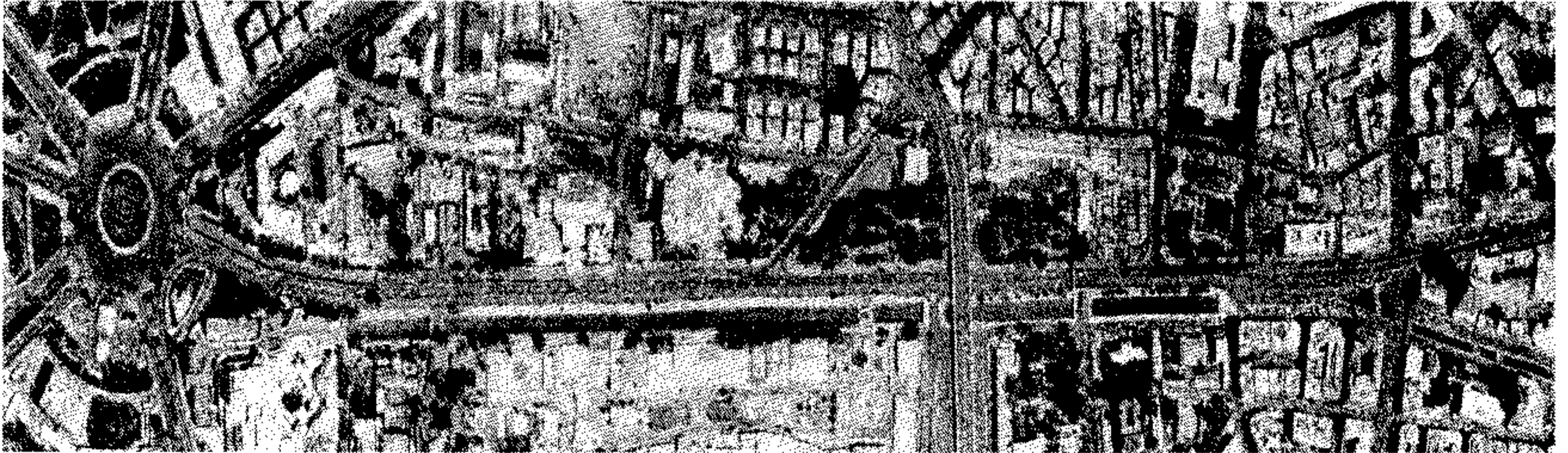
“Virgin Mega Store”

البرنامج الوظيفي للمشروع:

الموقع:

تقع أرض المشروع على أرض مرآب الحجز الواقعة في شارع بيروت "شكري القوتلي"، يحدها من الشمال شارع البرازيل ومن الغرب حديقة، ومن الجنوب شارع بيروت، وقد تم اختيار هذه الأرض تحديداً لأن المشروع تجاري بحت بحاجة إلى أرض داخل مدينة دمشق في منطقة تكون فعالة جداً. مميزات هذه الأرض أنها تقع قريبة من الجامعات (محور تعليمي) وقريبة من منطقة الحلبوني (سوق لبيع الكتب والمتطلبات الثقافية والأقراص المدمجة..... برامج - محور تجاري) وقريبة من منطقة الشعلان..(سوق تجاري) .

يوجد في المنطقة الجنوبية منه محور مهم جداً جداً ابتداءً من ساحة الأمويين – مبنى الإذاعة والتلفزيون- دار الأوبرا- أرض المعارض (منتزه مستقبلاً) بالإضافة إلى عدد من الفنادق جامعة دمشق- متحف دمشق- وزارة السياحة – التكية السليمانية- وهكذا.. بالإضافة إلى عدد من الفنادق- الفصول الأربعة - نادي الضباط-المريديان والذي يشكل محوراً ترفيهياً خاصة الآن بعد تفعيلها من خلال المطاعم والكافيتريات في فندق الفصول الأربعة والمحلات التجارية المتوضعة على محور شارع البرازيل.فبالتالي يوجد مباني مهمة تاريخياً ومعمارياً أوجدت متطلبات تتعلق بالناحية العمرانية والمعمارية للمشروع كان يتوجب مراعاتها وأخذها بعين الاعتبار.



فكرة المشروع التجارية:

إيجاد مبنى واحد يحوي جميع المتطلبات في هذا العصر من كتب وأفلام وموسيقى.... بدلاً من وجودها في محلات تجارية موزعة في أنحاء مختلفة من مدينة دمشق (حلبوني – بحصة ..) بالإضافة إلى ذلك يمكن اعتباره أرشيف يحوي أقدم الإصدارات لجميع أنواع الموسيقى (العربية – الغربية -B&R- Jazz -Rock) والأفلام السينمائية نظراً لأهمية الفن السابع (العربية – الغربية) بالإضافة إلى أحدث الإصدارات وتقديمها إلى الزبائن بوسائل تكنولوجية متطورة .

إن الناس يأخذون الموسيقى بطريقة جدية أكثر من اللازم في محلات بيع ال (CD) الحالية وهذا المشروع هدفه تغيير هذا، فمحلات بيع الأسطوانات هي أماكن يتوجب على الناس الذهاب إليها وشراء ما يفضلونه وتحويله إلى تجربة ممتعة حيث يلتقي الناس ويتشاركون بسماع الموسيقى مع بعضهم البعض..فليس المهم هنا الشراء بل تجربة الشراء بحد ذاتها فال (virgin) مخصص لجميع أصناف التسلية من الفيديو فالموسيقى والأفلام.

فكرة المشروع المعمارية:

تقع أرض المشروع في منطقة ذات نسيج عمراني واضح ومتناغم وطراز معمارية متنوعة ولكن الطاعي منها هو القديم منه، فلدينا مثلاً من شارع البرازيل مدرسة جودت الهاشمي والتي تتميز بتفاصيل معمارية غنية. فكانت فكرة الكتلة تتسم بالبساطة وبنفس الوقت عصرية وبالإضافة إلى وجود ضريح في الأرض نفسها والذي شكل تحدياً كبيراً للكتلة، والذي كان من الضروري مراعاتها فتمت مراعاتها من ناحيتين:

الأقسام الرئيسية للمشروع:

- القسم العام.
- القسم الإداري.
- القسم المكتبي.
- قسم الموسيقى.
- قسم الأفلام.
- صالات معارض.
- الكافتيريا.

-القبو.

-القسم العام:

بهو الدخول الرئيسي+ استعلامات.

خدمات صحية.

الأمن.

-الطابق الأرضي:

قسم بيع الإلكترونيات.

قسم بيع الأدوات ال (Idigita) وإكسسواراتها.

قسم الأطفال: (كتب – ترفيه) 2م120.

كافيتيريا (قهوة) 2م125 + مطبخ + كونتوار تحضير.

خدمات صحية + كونتوار محاسبة.

-الطابق الأول:

قسم بيع الكتب 2م830 + خدمات صحية + استراحة القراء.

(تاريخ – أدب – فلسفة- مواد أدبية)

قسم صالات المعارض (2م440).

صالة كبيرة (2م240).

صالة صغيرة (2م155).

خدمات صحية.

-الطابق الأرضي:

منسوب الدخول الرئيسي من شارع البرازيل (2م1170) .

بهو المدخل الرئيسي + استعلامات + محاسبة + أمن (2م120).

قسم بيع الكتب (2م625) +خدمات صحية + استراحة القراء.

(علوم – فنون – هندسة – طب-) مواد علمية

-القسم الإداري (2م430).

مكتب المدير + سكرتاريا + غرفة اجتماعات + خدمات صحية + بوفيه تخديم + بهو استقبال (2م11).

نائب المدير (2م28).

قسم المحاسبة (2م27).
قسم الصادرات والواردات (2م25).
قسم الشؤون القانونية (2م25).
قسم الأمن (2م25).
قسم مسؤولي كافة الأقسام .. (الكتب- الأفلام- الموسيقى...).
خدمات صحية.

-الطابق الثالث: (قسم الأفلام) 2م725.

Internet Café

خدمات صحية.

-الطابق الرابع:

قسم الموسيقى (2م720)

-الطابق الخامس:

كافيتيريا (2م345)

-القبو الأول:

(مرآب) 2م2000.

-القبو الثاني:

2م1700.

مستودعات + قسم التدفئة و التكييف + قسم الصيانة + قسم المراجل + (خدمات صحية + استراحة عمال +
مشالح) .

-المساحة الإجمالية للمشروع (2م5410).

+7.00

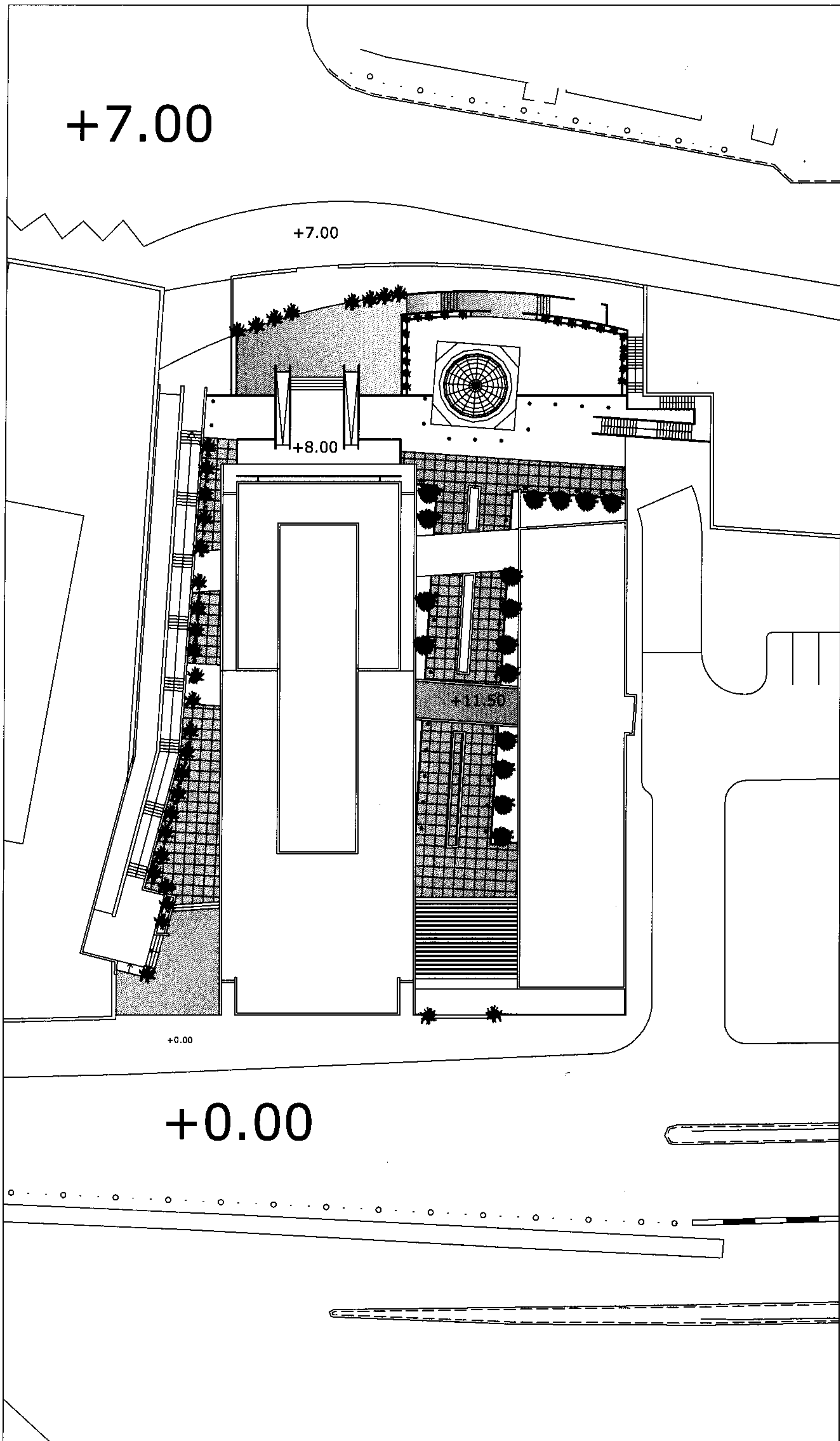
+7.00

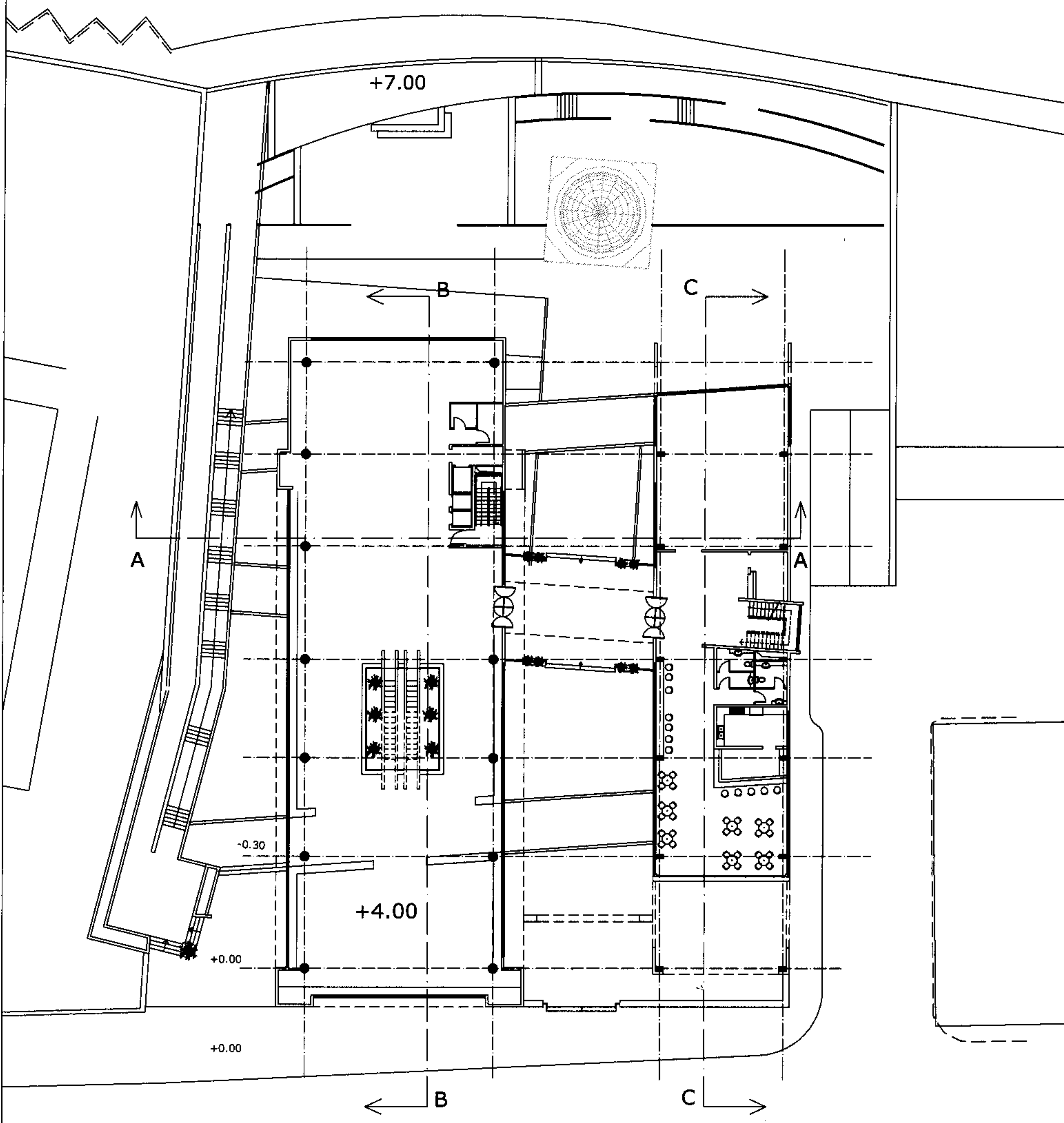
+8.00

+11.50

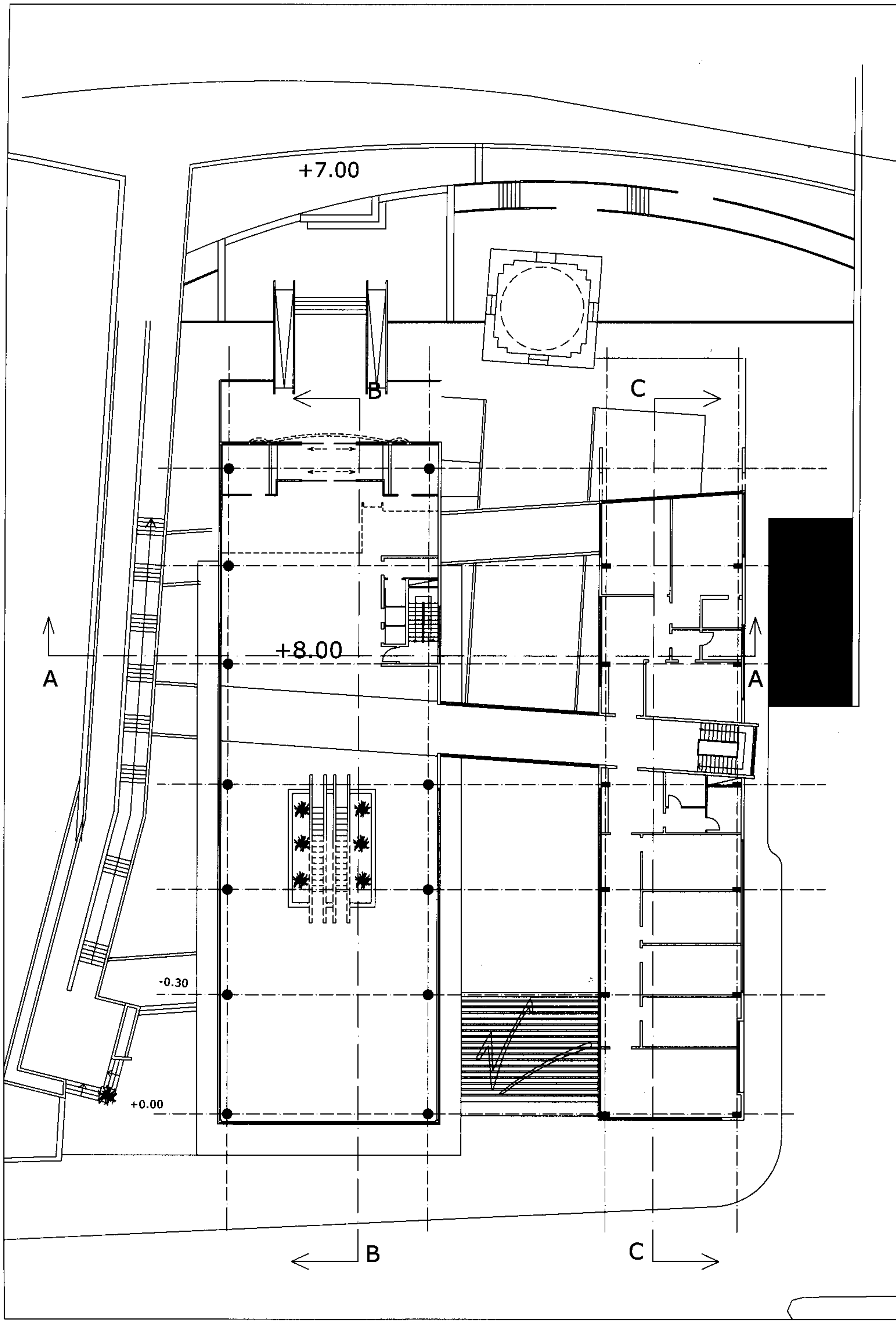
+0.00

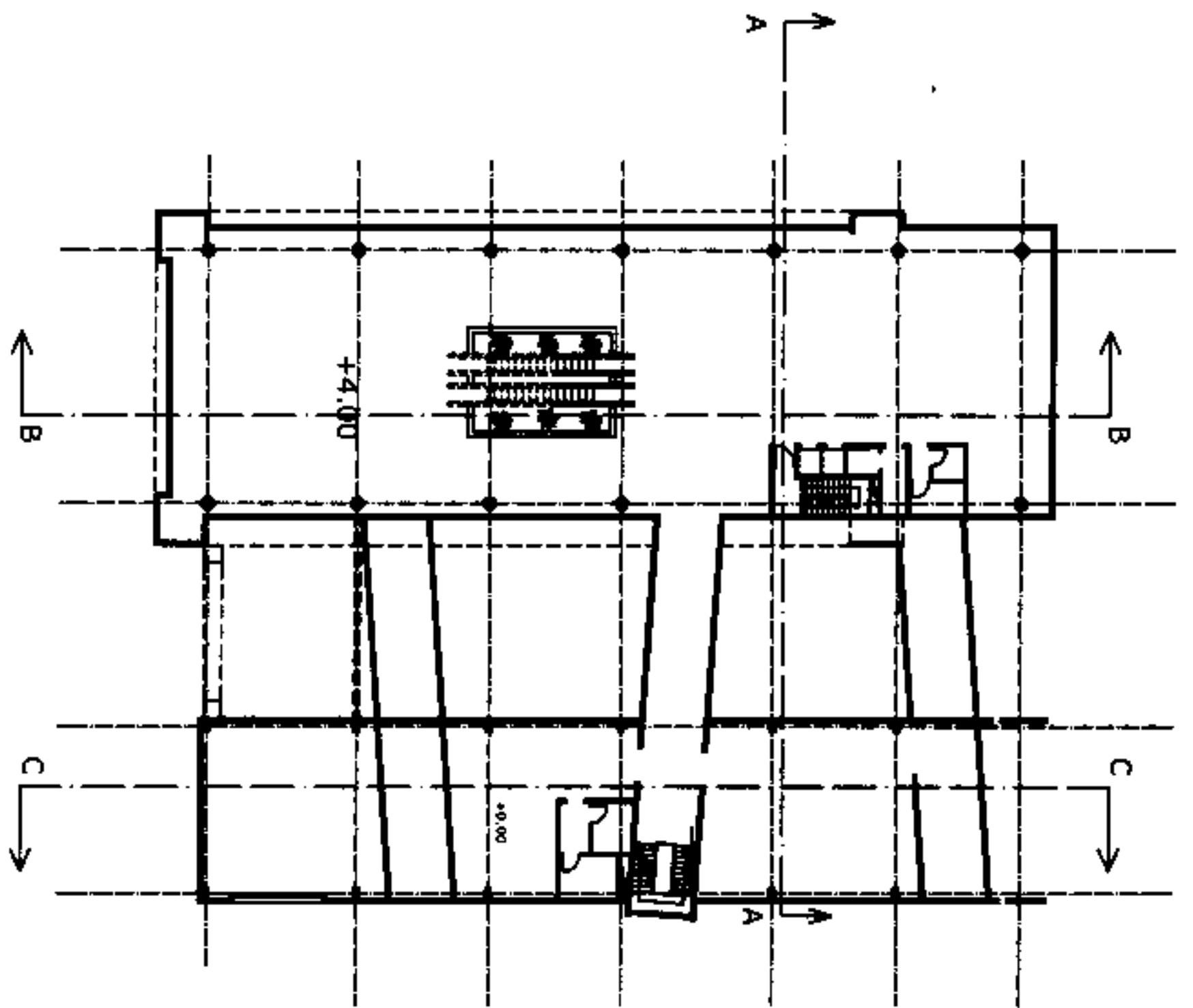
+0.00



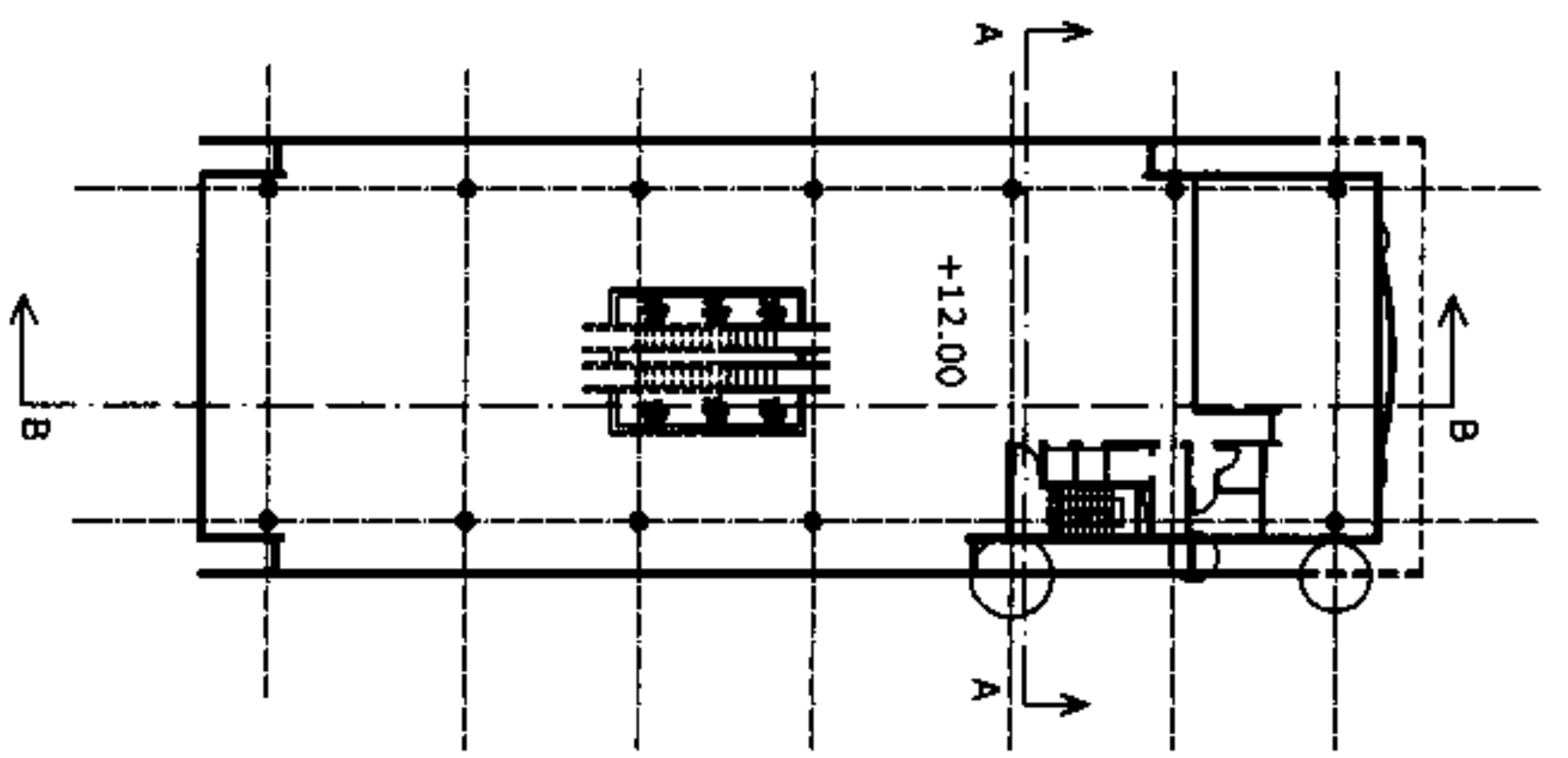


GROUND FLOOR

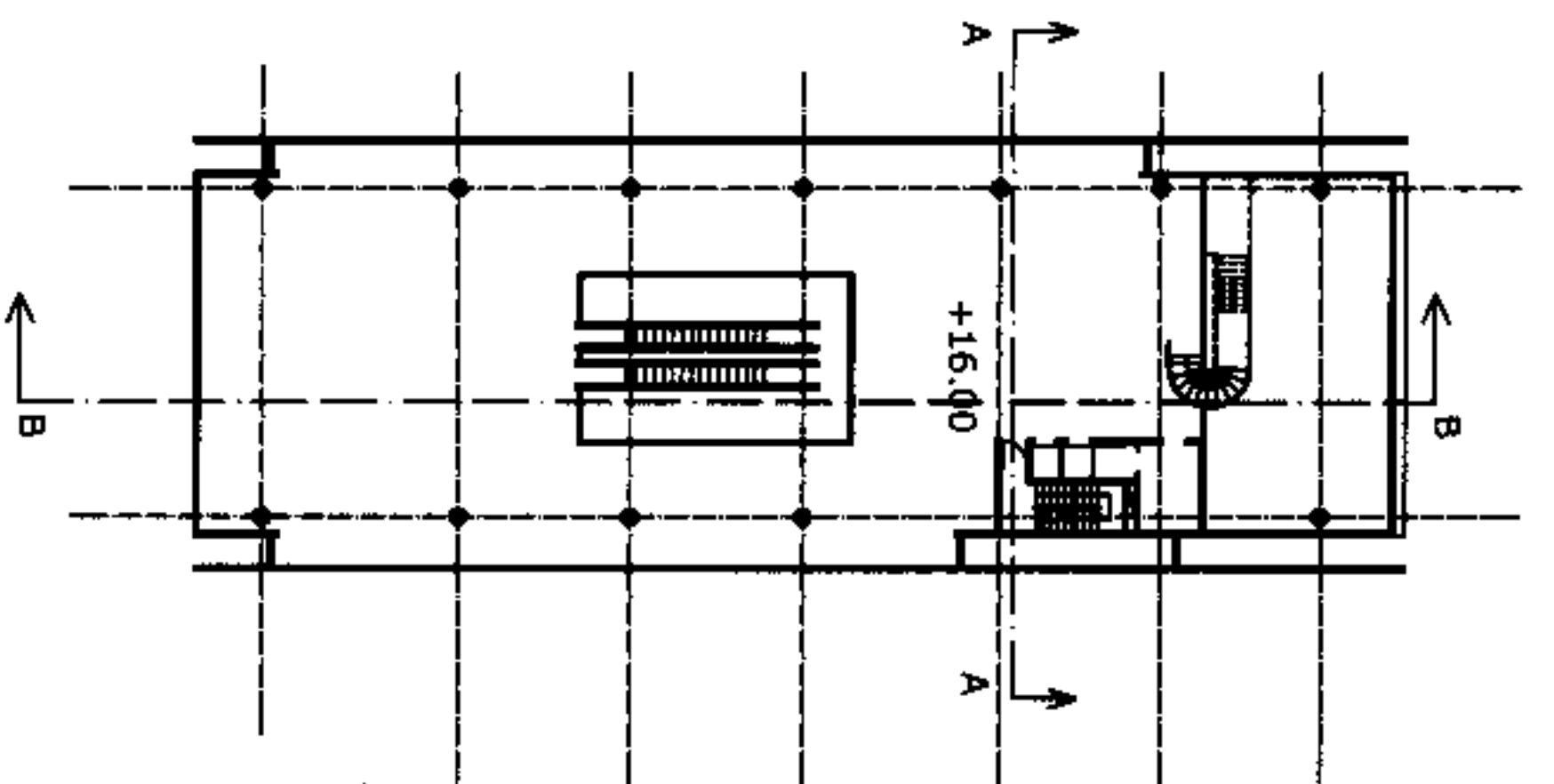




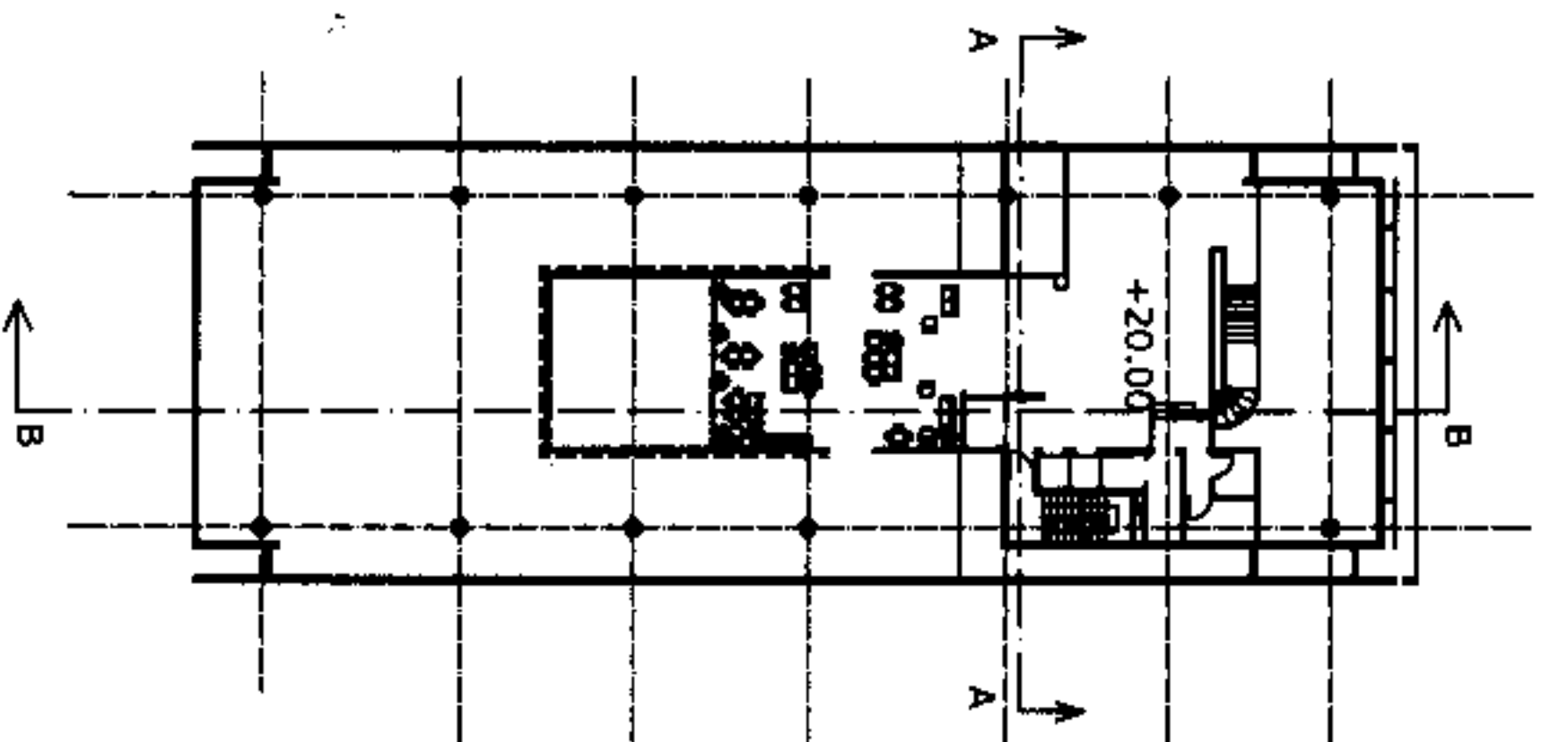
FIRST FLOOR



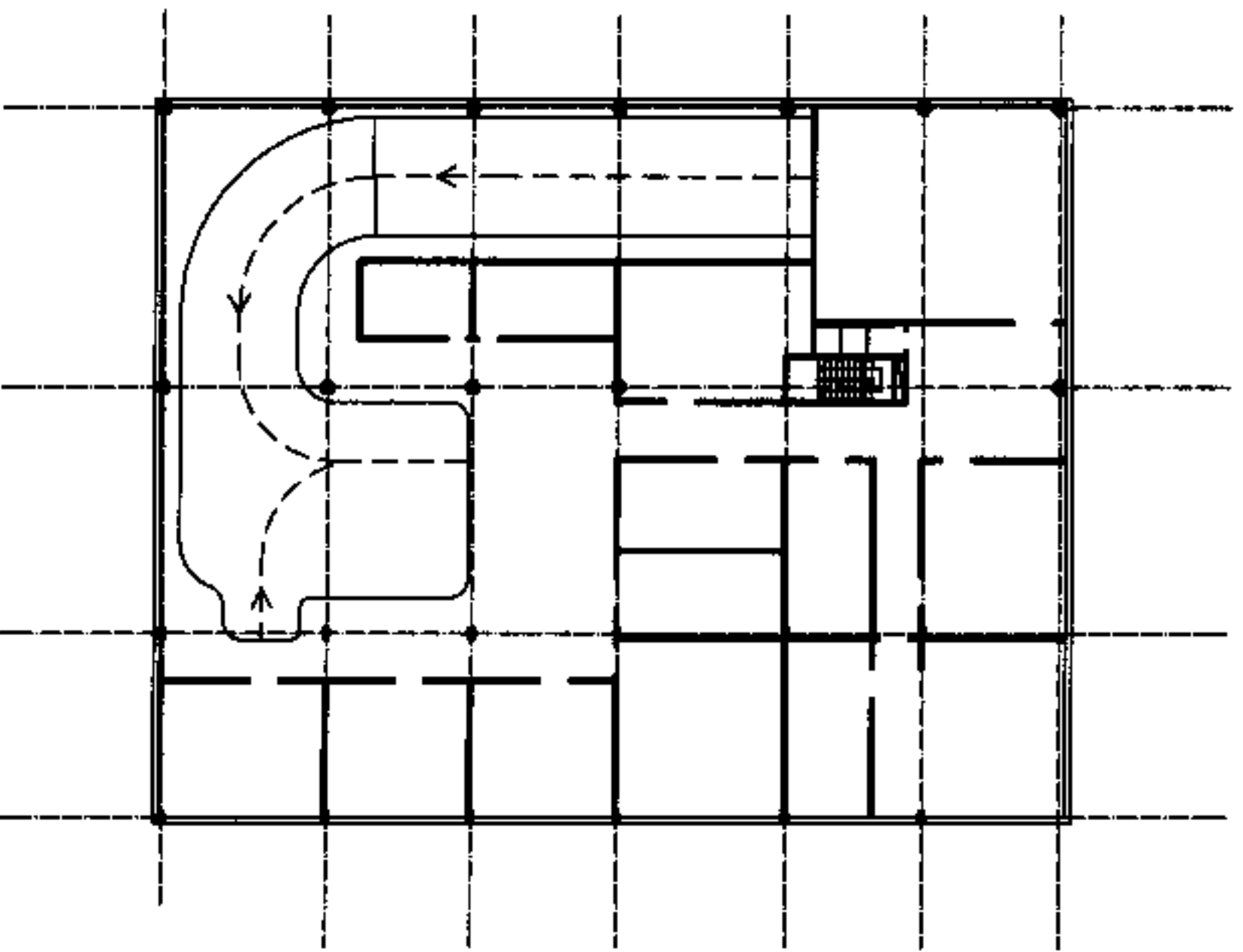
THIRD FLOOR



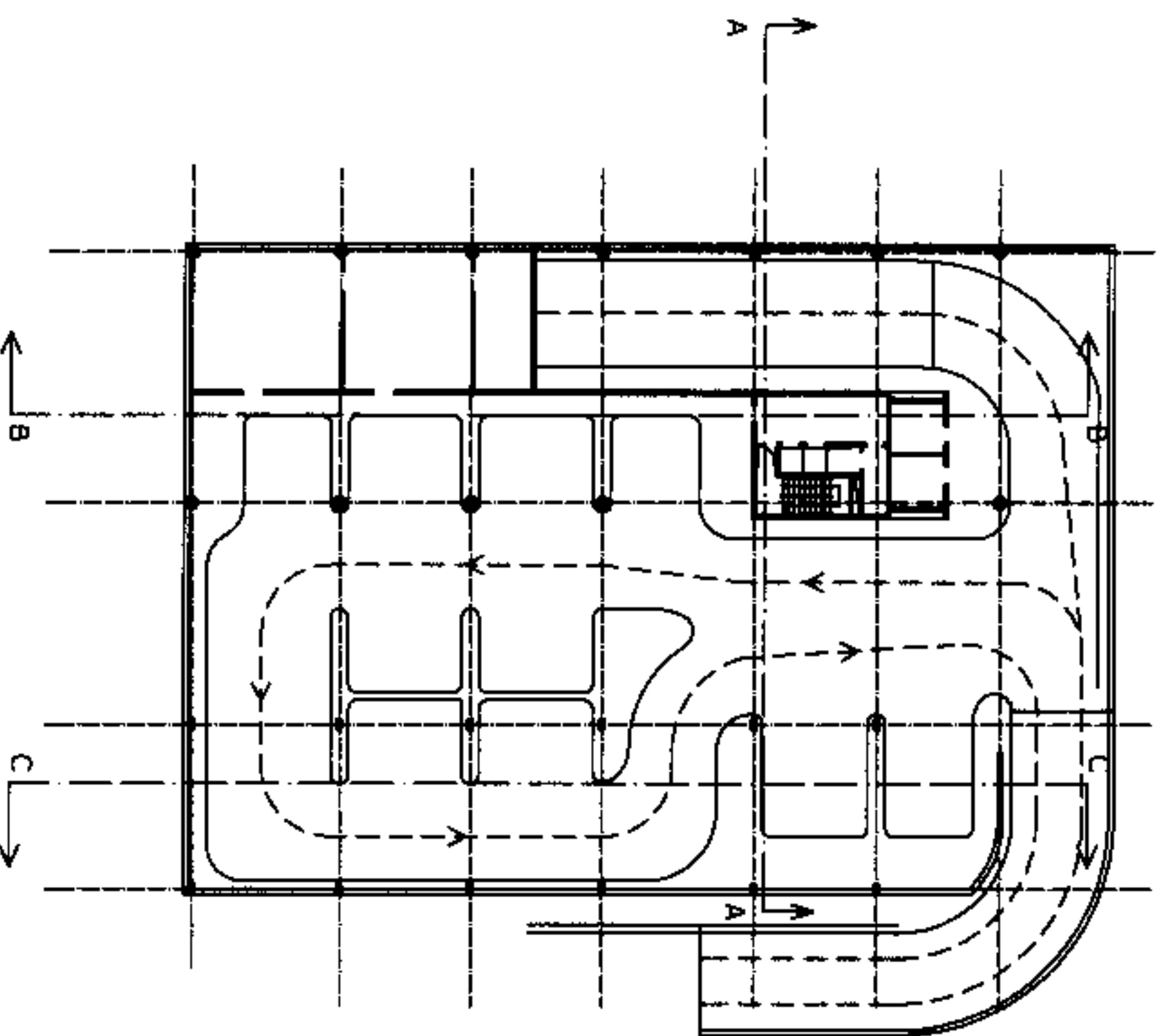
FORTH FLOOR



FIFTH FLOOR



BASMENT 2



BASMENT 1