

جامعة دمشق  
كلية الهندسة المعمارية

## إعادة تنظيم منطقة الحاجبية

( تجمع مخالقات سكنية )

مشروع تخرج الطالبين: أحمد الطهاوي  
محمد عبد الهادي

أشرف:

د.م سلوى ميخائيل

د.م حيان سفور

موقع المشروع :

تقع منطقة الحاجبية في البقعة الجنوبية الشرقية لمدينة دمشق  
على محور المحلق الجنوبي  
تقع شرق مشروع مسبق الصنع على شارع الزاهرة الجديدة

أهمية المشروع:

تأتي أهمية المشروع من معالجته لمشكلة المخالفات السكنية التي أصبحت تشكل نسبة كبيرة من مساحة مدينة دمشق.

الحلول التي قدمت في المشروع أتت من وحي مدينة دمشق حيث ان المعالجة تمت بطريقة أعطت حل جذري للمشكلة ولم تكن كباقي الاقتراحات السابقة لهذه المشكلة التي كانت تعالج بطريقة غير مقنعة و لا تعطي حلول مناسبة باطار المساحات و السكان.

تمت دراسة الكثافة السكانية في المنطقة التي كانت الاساس للافكار التخطيطية التي اعتمدت في المشروع :

- ١- الغاء نظام الوجائب المحيطة بالسكن و استخدام نظام ضابطة البناء
- ٢- وضع شبكة شطرنجية للارض تم على اساسها تخطيط الشوارع حيث كانت هذه الشبكة مأخوذة من الوضع الراهن مما أتاح توزيع الأرض الى شرائح مأخوذة من الوضع الراهن حيث كان البرنامج الزمني للمشروع على مراحل متباعدة و بالتالي ادى الى ايجابية في تنفيذه و اعادة سكان المنطقة الى المشروع بالحد الأدنى الزمني
- ٣- بقاء الكثافة السكانية في مستوى الوضع الراهن مع مساحات خضراء و مركز خدمي مناسب للمنطقة.

- ٤- ايجاد فراغات تعاشية ملائمة مساحة و تكويناً للكثافة الهائلة للمنطقة  
٥-تخديم الشرائح الموجودة في الارض بمواقف مناسبة للقاطنين.

النقاط الرئيسية للفكرة التصميمية:

أتت من وحي التكوين الموجود في الوضع الراهن. حيث اخذت بعض  
العناصر و تم تطويرها بطريقة معمارية جديدة و مناسبة.  
العناصر التي تم تطويرها:

- ١-الفناء الداخلي.
- ٢-الأدراج المحيطية .
- ٣-محاور المشاة المتشعبة و الموزعة في الأرض بطريقة شطرنجية
- ٤-معالجة شبكة الشوارع:الحفاظ على محاور كانت موجودة  
واغناءها بالمركز الخدمي و الغاء محاور ضعيفة















