

جامعة دمشق

كلية الهندسة المعمارية

برج مكاتب ومول تجاري

تقديم الطالبة :

رهام محمد شيخ سالم

بإشراف : د. ندى قصباتي

د. عبدة البريدي

الموقع :

تقع الأرض عند ساحة البيطرة بقرب جامع بلال يحدها من الشمال طريق المطار ومن الغرب شارع ابن عسافر

اختيار الموقع :

باعتبارها بواقعة دمشق فهي تستقبل القادمين من طريق المطار وهي صلة الوصل بين القديم والحاضر حيث يحدها من الشمال باب كيسان ومن الغرب أبراج الحرية وسبب اختيار المشروع : عمل نقطة علام يمتدى بها ومكان لجذب الجماهير

مساحة الأرض : 1,4 هكتار

عامل الاستثمار = $14000 / 3070 = 21\%$



البرنامج الوظيفي :

المول :

محللات تجارية عدد 76 محل

أشكاله عدد 10

مطاعم وجبات سريعة عدد 10

مطاعم عائلية عدد 2

مقاهي

مقاهي نيت

صالة ألعاب الكترونية

سوبر ماركت

صالة ألعاب أطفال

إدارة + إذاعة + أمن

بطاريات الخدمة

برج المكاتب

أول طابقين:

مطاعم عدد 2

صالة محاضرات

صالة لعرض الأعمال الفنية

باقعي الطوابق مكاتب

القبو :

مستودعات وخدمات تقنية ومواقف سيارات







