

2011-2010

جامعة دمشق

كلية الهندسة المعمارية



## [دراسة عمرانية لموقع محطة الحجاز]

تقديم الطالبة: سلمى جبري

بإشراف: ديسار عابدين

د. أنور غيث

جدول بالمحتويات:

- 1- موقع المشروع -----
- 2- خصائص الموقع وميزاته -----
- 3- لمحة تاريخية -----
- 4- الربط مع دمشق القديمة وجبل قاسيون -----
- 5- مخطط إيكوشار -----
- 6- محاور الحركة الرئيسية -----
- 7- إستراتيجية العمل -----
- 8- أمثلة مشابهة -----
- 9- الخصائص العمرانية -----
- 10- مخطط الارتفاعات -----
- 11- وضع راهن -----
- 12- البرنامج الوظيفي -----

## لمحة تاريخية:



كان من أهم المنجزات التي تحققت في دمشق، إنشاء محطة الحجاز «أو محطة القنوت» التي أعدت لركاب قطارات الخط الحديدي الحجازية، ويرجع الفضل في هذا المشروع الكبير إلى الوالي المصلح حسين ناظم باشا وإلى عزت باشا العابد وكان صديقاً للسلطان عبد الحميد الثاني الذي أقتعه بهذا المشروع الضخم الذي يصل دمشق بالمدينة المنورة، صممها وأشرف على تنفيذها المهندس المعماري الإسباني فرناندو دا أراندا(ولد في مدريد في عام 1878 وتوفي بدمشق عام 1969)، وكان المعماري الألماني مايسنر Misner رئيس المهندسين قد أوكل إلى دا أراندا إنجاز هذا المشروع.

الربط مع دمشق القديمة و جبل قاسيون:



مخطط ايكوشار:



محاور الحركة الرئيسية :



تعاني المنطقة من بعض المشاكل المرورية الواضحة سواء أكان ذلك في أماكن اصطافاف السيارات أو الأزمة المرورية في ساعات الذروة أو ضيق الأرصفة في بعض المناطق مؤديا إلى تقاطع حركة المشاة الآمنة مع حركة السيارات .



المحور الأول :



المحور الثاني :



المحور الثالث :



المحور الرابع:



المحور الخامس:



المحور السادس:



إستراتيجية العمل :

Swat:

S:

- أهمية الموقع نتيجة وجود محطة الحجاز ذات الأهمية التاريخية و العمرانية حيث أنها محطة رئيسية (السكة الحديدية) في شبكة المواصلات إضافة لكون الموقع نقطة تقاطع للعديد من المحاور العمرانية الهامة المتضمنة للعديد من المباني الفعالة و الهامة ( كمثال :محور سوق الحمدية /شارع النصر/المؤسسة العامة للاتصالات-المؤسسة العامة لمياه عين الفيحة ..... )

W:

- نقص في المساحات الخضراء و الفراغات المفتوحة .  
- المشاكل المرورية .

O:

- مميزات الموقع

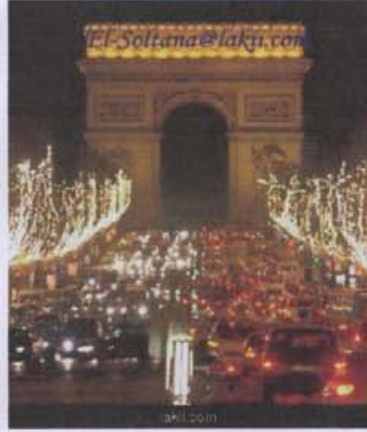
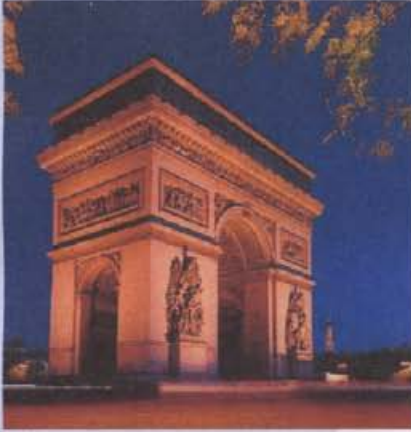
T:

- رفع عامل الاستثمار سيؤدي الى زيادة كثافة السيارات في الموقع مؤديا الى خلق خطر ازمة مرورية اضافية في المنطقة .



أمثلة مشابهة:

ARC DE TRIOMPHE.



TOURS DE LA DEFENSE.

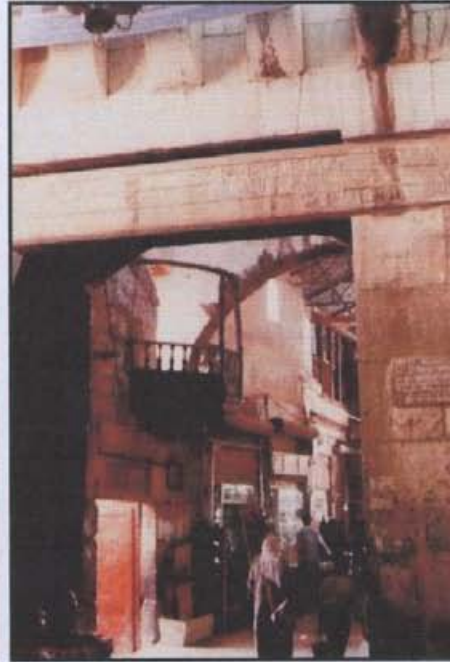




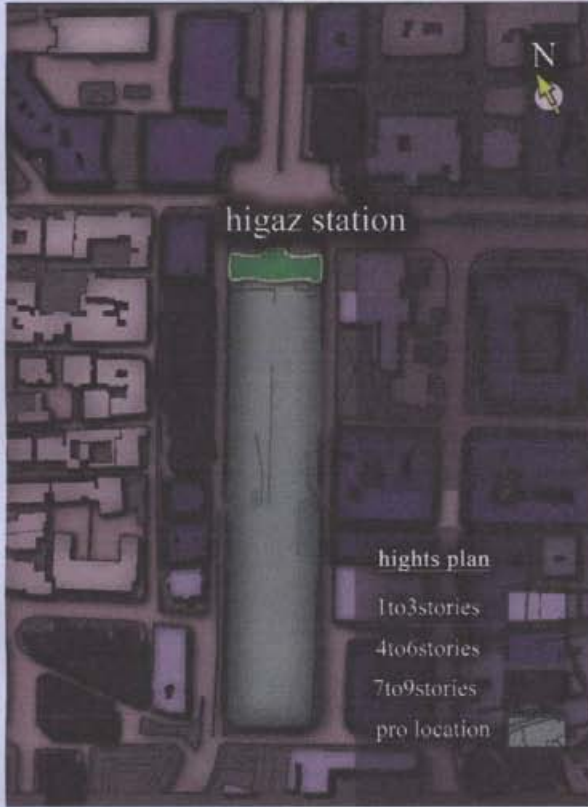
LES HALLES.



بوابات دمشق:



مخطط الارتفاعات - الدراسة البيئية :



نسبة الخضار

خضار ١٥%

فراغ او كتل ٨٥%



وضع راهن (الفنادق المجاورة - مواقف السيارات - الفراغات المفتوحة - المساحات الخضراء):



## البرنامج الوظيفي للمشروع :

### I. الفعاليات الثقافية :

مضمنة في مجمع ذو طابع ثقافي بمساحة تقديرية اربعة الاف متر مربع وتحتوي على الفعاليات الوظيفية التالية:

ا- متحف خاص بالخط الحديدي الحجازي ويحتوي على الفعاليات التالية:

1. بهو دخول خاص مع استعلامات
2. صالات عرض دائمة
3. صالات عرض مؤقتة
4. كافتريا خاصة بالمتحف تخدم 60 شخص.
5. عرض خارجي (صوت وصورة)
6. ادارة خاصة بالمتحف.
7. الخدمات الصحية اللازمة.
8. الخدمات التقنية اللازمة.
9. المستودعات.

ب- دار عرض سينمائي وتتألف من:

1. بهو دخول خاص مع كوات قطع التذاكر وموقع الاعلانات السينمائية.
2. صالة عرض سينمائي عدد 2 تتسع الواحدة منها الى 150 شخص.
3. كافتريا خاصة بالدار تخدم 75 شخص.
4. فراغ للعرض السينمائي في الهواء الطلق.
5. ادارة خاصة بدار العرض.
6. الخدمات الصحية اللازمة.
7. الخدمات التقنية والمستودعات .

### II. الفعاليات التجارية:

المساحة تقديرية ثلاثة عشر الف متر مربع مكونة من:

1. مجمع تجاري.
2. فعاليات تجارية مختلفة .
3. الادارة .
4. الخدمات الصحية اللازمة.
5. الخدمات التقنية والمستودعات.

### .III الفعاليات الترفيهية:

المساحة تقديرية ثلاثة الاف متر مربع مكونة من:

1. مقهى رصيف عدد 2 يخدم كل مهتما الى 90 شخص.
2. مطاعم رئيسي عدد 2 يتسع لكل منهما ل 300 شخص.
3. مطعم وجبات سريعة يتسع ل 90 شخص.
4. كافتريات
5. خدمات صحية و مستودعات وخدمات تقنية .
6. فراغات تفاعلية.

### .IV المساحات خضراء و الوجدان المناسبة .

### .V مواقف السيارات والحافلات المناسبة .

