

جامعة دمشق

كلية الهندسة المعمارية

أعد هذا المشروع لنيل شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية

## مركز التنمية الاجتماعية GSC

دورة تموز ٢٠١٠



بإشراف الاساتذة:

د. م: بيير نانو

د. م: عقبة فاكوش

تقديم: ريم درموش

## الهدف من المشروع:

إيجاد مركز استقطاب تنموي اجتماعي للمنطقة يخدم الناس والبيئة المحيطة  
بالمشروع والمجتمع المحلي نظرا لتواجد تجمع سكاني ذو كثافة سكانية  
مجاور للمشروع حيث أنه عند تخطيط التجمعات السكنية لابد أن يتضمن التخطيط  
بإضافة لمناطق ترفيهية ومناطق ترويحية مراكز اجتماعية بحيث يفي التخطيط  
بكافة الخدمات اللازمة لاجتذاب رواد هذه المجمعات وضمان راحتهم ويشكل فعالية  
فكرية حيوية لأهالي المنطقة إلى جانب ذلك يجب أن يسد هذا المشروع احتياجات  
السوق الأستثماري وأن يكون صورة جذابة تحترم البيئة المحيطة بها وتنسجم معها  
بحيث تلتحم معها لتشكل فراغ عمراني جميل ذو روح واحدة .

## خطوات النمو للمشروع:

### برنامج التنمية الاجتماعية

## برنامج المشروع:

### أولاً: قسم عام: يضم:

- ١- بهو الدخول يضم:
  - استعلامات
  - أركان جلوس.
  - أركان عرض.
  - كوات هاتف.
- ٢- قاعة استقبال

### ثانياً: قسم ثقافي: يضم:

- ١\_ مدرج محاضرات مع بهو خاص
- ٢\_ صالة عرض داخلي وخارجي متخصصة بإنشاء معارض للشباب مع بوفيه تقديم  
بمساحة.
- ٣\_ قاعة توعية وإرشاد.
- ٤\_ مكتبة (قسم الكتروني، قسم مطالعة، فهارس وتصوير ، بيع كتب، (مستودع وأرشفة).
- ٥\_ مدرج بالهواء الطلق .
- ٦- سينما .
- ٧- قسم تعليم موسيقى .

### ثالثاً: قسم تدريب وتنمية :

ان برنامج التنمية الاجتماعية يتألف من عدد من الخطوات:

١- **التنمية البشرية:** من خلال قسم التدريب والتطوير:  
التدريب الإداري- دورات الكمبيوتر- دورات اللغة الانكليزية - تقييم فني شامل وتطوير نفسي  
يخصص لها:

- ١\_ قاعة تدريب اداري
  - ٢- قاعة تعليم الكمبيوتر .
  - ٣- قاعة تعليم اللغات .
  - ٤- (٢) استوديو تفاعلي تقييم فني وتطوير نفسي .
  - ٥\_ استراحة أساتذة .
  - ٦\_ استراحة طلاب .
  - ٧- مكتب تسجيل واستعلامات .
  - ٨\_ دورات صحية للجنسين .
- ٢\_ **التدريب المهني:** من خلال تشجيع قطاع المرأة على العمل اليدوي والمهني:

#### رابعاً: قسم المجلة الشبابية:

- غرفة رئيس التحرير
- مكتب أمين التحرير
- مكتب الكتروني
- سكرتاريا
- مكتب تسويق ودعاية
- أرشفة وديوان
- دورات مياه

#### خامساً: قسم ترفيهي:

- ١ مطعم مع خدمات
- مستودع
- ركن تحضير
- ٢\_ كفي نت
- ٣\_ صالة تسلية فكرية (شطرنج\_ طاولة\_ بلياردو)
- ٤- صالة رياضية

#### سادساً: قسم الإدارة وخدمات:

- مدير
- سكرتاريا
- اجتماعات
- ديوان وأرشفة
- محاسبة
- مخبر حواسيب

- شؤون قانونية .
- دورات مياة مع ندوة .
- مكتب المعلومات .
- مكتب تنظيم المعارض والمسابقات .
- 

### سابعا: قسم الخدمات العامة:

يلحظ في القبو الذي يتألف من:

- مرآجل .
- تدفئة وتكييف .
- خدمات صحية .
- معالجة صرف صحي .
- مضخة ماء .
- صيانة .
- تخدم كافتريا .
- مستودع كافتريا .
- مستودعات .

### ثامنا: فراغات خارجية:

مساحات خضراء-مساحات مائية-مظلات للجلوس -أماكن لألعاب الأطفال .

مساحات المشروع:

- مساحة الارض ٢م٩٠٠٠
- مساحة الطابق الارضي
- المساحة الكلية

ملاحظة: يلحظ مواقع السيارات للإدارة والجمهور بشكل خارجي (٢٥) سيارة.

### أهمية المشروع:

- ١-مركز استقطاب تنموي اجتماعي للمنطقة.
- ٢-يقع في مركز المدينة.
- ٣-يشكل فعالية فكرية حيوية لأهالي المنطقة .
- ٤-وجود محور بصري ممتد من ساحة الميسات حتى أرض المشروع مما يجعله نقطة استقطاب سهلة الوصول كما أنه يوجد عند التقاء ثلاث محاور.

## أهداف مراكز التنمية الاجتماعية:

- ١- الإسهام في تلبية احتياجات المجتمع المحلي وتحسين ظروفه البيئية من خلال الجهود التنسيقية التي توجه لهذا الغرض.
- ٢- التعرف على خصائص المجتمع المحلي ودراسة مشكلاته لمعرفة أبعادها، والعمل على إيجاد البرامج التي تساعد على حل ومعالجة تلك المشاكل بالتنسيق والتعاون مع الجهات ذات العلاقة.
- ٣- نشر الوعي في مختلف المجالات الاجتماعية والتعليمية والصحية والثقافية والاقتصادية بين أفراد المجتمع المحلي.
- ٤- العمل على إشراك المواطنين في دراسة وبحث حاجات ومشكلات مجتمعاتهم المحلية، وذلك عن طريق تمثيلهم في عضوية اللجان الفرعية التي يتم تشكيلها في المراكز.
- ٥- العمل على تدعيم وحدة الأسرة وتكاملها وتماسكها ووقايتها من عوامل الانحلال والانحراف عن طريق تحقيق الاستقرار الاجتماعي للأسرة، والمساعدة على حل مشكلاتها.
- ٦- تطوير المستوى الاجتماعي والتعليمي والثقافي والصحي والتربوي للمرأة وذلك بالتنسيق والتعاون مع الجهات المختصة الأخرى للإسهام في إعدادها لأداء دورها الإيجابي والفعال في حياة المجتمع.
- ٧- العمل على نشر وترسيخ العادات والقيم والتقاليد الإيجابية بما يتيح توجيه حركة التغيير الاجتماعي الوجهة الصحيحة في إطار القيم الوطنية والقومية والإسلامية.
- ٨- تشجيع الجهود التطوعية وتنظيم جهود الأهالي والقيادات المحلية لخدمة المنطقة التي يعمل المركز في نطاقها.
- ٩- العمل على تقديم الخدمات الاجتماعية والصحية والثقافية والتعليمية والترويحية لسكان المنطقة وفق خطة مبرمجة قائمة على الاحتياجات المستقاة من الزيارات الميدانية لأسر المنطقة المذكورة.
- ١٠- الاهتمام بالأمومة والطفولة وإحاطتها بالقدر اللازم من الرعاية الاجتماعية والإرشادية، بالتنسيق والتعاون مع الإدارة المختصة بالوزارة وغيرها من المؤسسات.
- ١١- تقديم المساعدة الاجتماعية للأسر المحتاجة ذات الدخل المنخفض بما فيها أسر السجناء، ومحاولة الإسهام في وضع البرنامج التي من شأنها دعم مركزها المادي بالتنسيق مع الجهات المختصة.
- ١٢- الإسهام في القضاء على الأمية، وتوفير فرص التعليم للكبار بالتنسيق مع الجهات المختصة.
- ١٣- الإسهام في توفير الرعاية المناسبة للشباب بما يساعد على حسن التنشئة، والاستفادة من طاقاتهم في تطوير المجتمع والنهوض به، وذلك بالتنسيق مع الجهات المعنية الأخرى.
- ١٤- إحياء التراث القديم ومحاولة تطويره بما يلائم عادات وتقاليد المجتمع.
- ١٥- تشجيع قطاع المرأة على العمل اليدوي والمهني مما سيؤهلها إلى أخذ دورها في عمليات التنمية الاجتماعية، والتعاون مع المؤسسات الاجتماعية الأخرى والجمعيات النسائية والدوائر المحلية ذات الاختصاص، من أجل المساهمة في خدمة المجتمع المحلي وإنجاح أعمال المراكز.
- ١٦- العمل على رفع المستوى العام للأسرة في المجتمع، وذلك من خلال رفع المستوى التعليمي والثقافي والاجتماعي والديني لها.
- ١٧- العمل على تشجيع الجهود التطوعية من أجل خدمة الفرد والمجتمع وتوعية الأفراد بأهمية العمل التطوعي.

١٨- التنسيق بين المؤسسات الاجتماعية والثقافية والصحية والدينية التي تعنى بشؤون المرأة والأسرة والتعاون معها.

وتدار هذا المراكز من قبل أخصائيات اجتماعيات يساهمن في مساعدة النساء على إشباع حاجاتهن وحل مشكلاتهن وتنمية قدراتهن وتعديل اتجاهاتهن وسلوكياتهن.

### ومن برامج التنمية الاجتماعية ووسائلها في تحقيق أهدافها نذكر :

- ١- المحاضرات والندوات : التي تتولى التوعية الاجتماعية والثقافية والصحية للمرأة.
- ٢- العروض السينمائية : في مجالات الصحة وتربية الأطفال والنظافة، إضافة الى الأفلام التسجيلية التي تعرف بدولتهم ودول الخليج العربي الأخرى.
- ٣- الزيارات الاسرية : التي تهدف الى توعية النساء بالمشاكل والظواهر الاجتماعية السلبية، والى ضرورة العناية بالأطفال وإجراءات اللقاحات الوقائية لهم بهدف دراسة الحالات الاجتماعية لتقرير تطبيق قانون الضمان الاجتماعي عليها.
- ٤- الرحلات والزيارات الميدانية : التي تهدف الى إطلاع العضوات على جوانب النهضة في الدولة من مدارس ومستشفيات ومصانع وموانئ بالإضافة الى الطابع الترفيهي لهذه الرحلات.
- ٥- دور الحضانة ورياض الأطفال : حيث تنشأ هذه الدور لرعاية الأطفال حتى سن الرابعة ويجري تنشئتهم وفق أصول ومبادئ الدين الاسلامي وإعدادهم لمرحلة الدراسة النظامية في المرحلة الابتدائية.
- ٦- المشاغل التدريبية : حيث تتعلم العضوات الصناعات اليدوية المختلفة من خياطة وتطريز وأشغال إبرة وأعمال القش والسجاد.
- ٧- التدبير المنزلي : حيث تقام الدورات بهدف تعليم السيدات فن الطهي وإعداد الحلويات وأسس التغذية السليمة والمفيدة البعيدة عن الإسراف والتبذير.
- ٨- تنظيم دورات تدريبية للنساء في الطباعة والحاسب الآلي واللغات الأجنبية، وذلك بغية تأهيل المرأة لتأخذ دورها في سوق العمل، وهناك دورات أخرى في الإسعافات الأولية.
- ٩- تسويق منتجات العضوات في المراكز من خلال تنظيم المعارض لهذا الغرض، او اشتراك ببعض المعارض داخل الدولة وخارجها.

## الفكرة التصميمية :

بالاعتماد على فكرة المشروع وبالاستعانة بالعمارة العضوية ولأن الانسان هو المكون الأساسي للأسرة تم تصميم المبنى ليتألف من ثلاث كتل مختلفة الحجم واتي ترمز الى أفراد الأسرة وهم الأب والأم والأبناء ترتبط الكتل الثلاث بكتلة البهو الرئيسي والتي ترمز الى الرابط القوي والمركزي الذي يربط أفراد الأسرة ، الكتلة المسيطرة على المشروع ترمز الى الأب بينما الكتلة الأصغر الى الأم وأصغر الكتل الى الأبناء ولأن الأم والأبناء مرتبطان بعلاقة مميزة من الحب والحنان فكان هناك في التصميم جسر مميز يربط الكتلتين مع بعضهما ثم دخلنا في صميم الوظيفة مع مراعاة الوظيفة للأب والأم والأبناء واسقاطها على الوظائف في الكتل الثلاث .

## فلسفة المشروع :

انطلاقاً من أن مشاريع التنمية الاجتماعية تهدف الى تنمية الأسرة التي تتألف بشكل أساسي من الأب والأم والأبناء وحيث ان الأب هو الركن الأساسي في تكوين الأسرة وهو العقل المدبر لهذه الأسرة والراعي الأساسي لها من هنا انطلقنا لتصميم المشروع بثلاث كتل ترمز الكتلة المسيطرة على المشروع الى الأب والكتلة الأصغر الى الأم فالأصغر الى الأبناء .



## موقع المشروع:

كان اختيار هذا الموقع المميز هو الدافع الرئيسي لاقتراح فعالية مركز تنمية اجتماعية للحي او المنطقة ذات أوجه اجتماعية و ترفيهية وثقافية تنموية متعددة حيث تقع ارض المشروع في دمشق بعد ساحة الميسات آخر تنظيم شارع برنية على امتداد نهر تورا عند تقاطع ثلاث طرق وتطل على هذه الأرض من الجهة الأخرى للشارع مباني سكنية ومباني مكاتب ويعد موقع المشروع استراتيجيا نظرا لكونه يحتل موقعا متميزا داخل المدينة بالاضافة الى تواجد نهر تورا فيه مما يزيد من اهمية الموقع .





أرض المشروع :

شكلها انسيابي يحدها من الشمال شارع برنية ومن الجنوب نهر تورة أما حدودها الشرقية والغربية فهي توازي خطوط الأبنية المجاورة لها وتسايرها .

