

الجمهورية العربية السورية

جامعة دمشق

كلية الهندسة المعمارية

مشروع تخرج

تنظيم شريحة سكنية في المنطقة الصناعية



تقديم الطالب:

غادي غدي

بإشراف:

د. زياد مهنا

د. جميل فته

مقدمة :

في الماضي لم يكن تصميم المساكن مستقل عن تشييدها و بنائها و في بعض الأحيان كان المالك يتولى كل ذلك ، فيصمم مسكنه وفقا لاحتياجاته و قدراته و يشرع في بنائه بما يتيسر من مواد محلية و يأخذ في الحسبان ما تمليه عليه طبيعة الموقع .

كانت هذه المساكن مع بساطتها واختزال عمليات التصميم والبناء فعالة وقادرة على استيعاب احتياجات السكان . حيث كانت المباني صغيرة و لكنها تفي باحتياجات ساكنيها، كانت بسيطة لكنها جميلة ، كانت مستقلة توفر الخصوصية ، لكنها متناغمة متناسقة بعضها مع بعض . تلك العمارة القديمة البسيطة كانت ناجحة بكل المقاييس المعمارية الحديثة المعقدة .

أتى دور العمارة الدولية الحديثة وتنوع مواد البناء التي جلبت من كل مكان، وتنوع المدارس المعمارية، و توسع احتياجات الأسر أوجد نمطا جديدا من المباني السكنية. فالمساحات تضاعفت والتصاميم اختلفت و التقنيات الحديثة أغلقت خصائص المكان، و أصبحت المباني (المساكن) باهظة التكاليف عالية النفقات عالية الاستهلاك في الموارد ومتطلبات الصيانة كبيرة .

هدف المشروع:

تأمين سكن بديل لسكان المنطقة المدروسة مع الأخذ بعين الاعتبار إمكانياتهم المادية
و إيجاد الحلول المناسبة لمشاكل السكن الحالي و أن يتصف بصفات السكن اللائق
وهذا على مستوى المسكن والحي السكني.

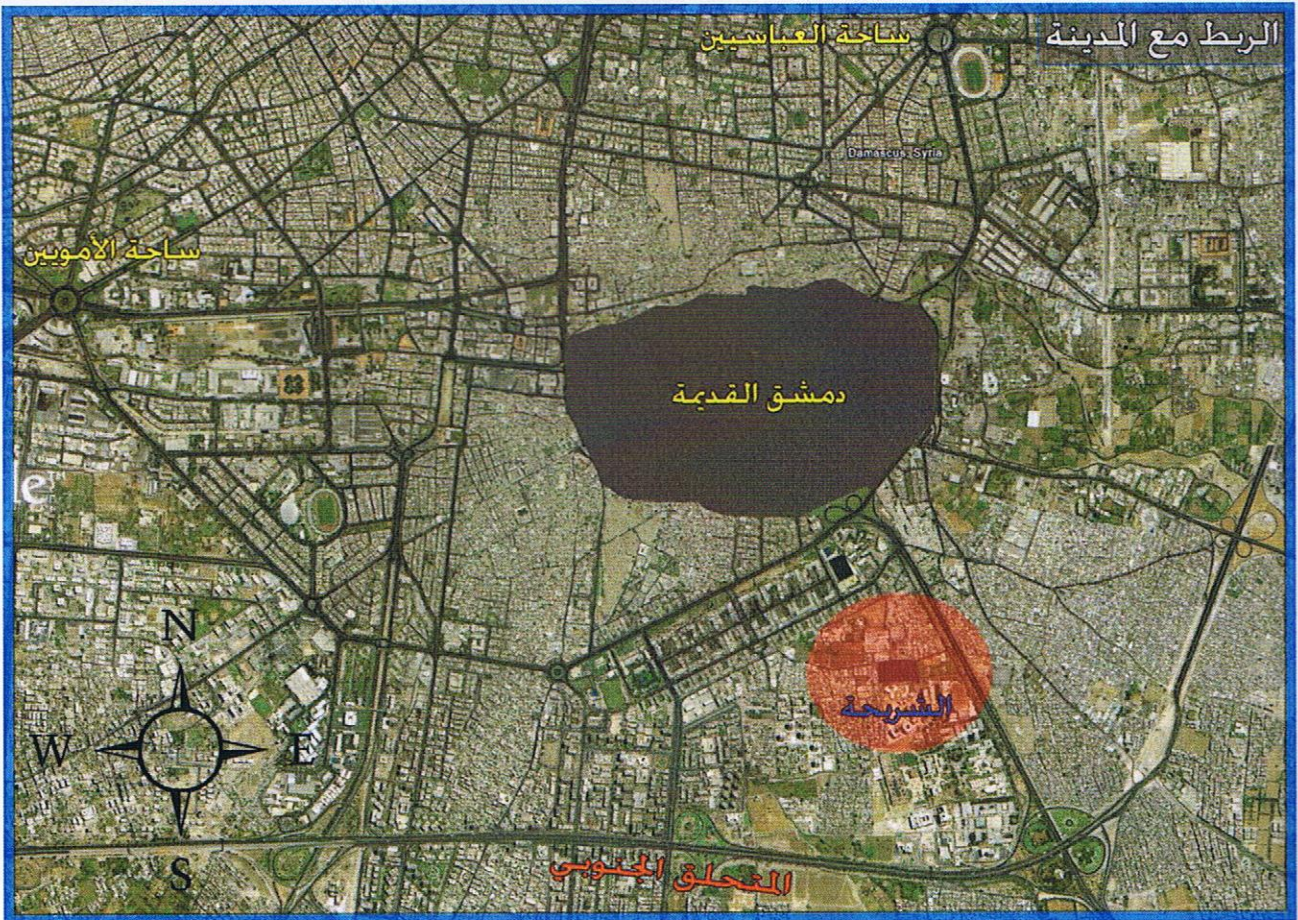


منطقة الدراسة:

تقع منطقة الدراسة جنوب مدينة دمشق بين طريق المطار شرقا والمتحلق الجنوبي

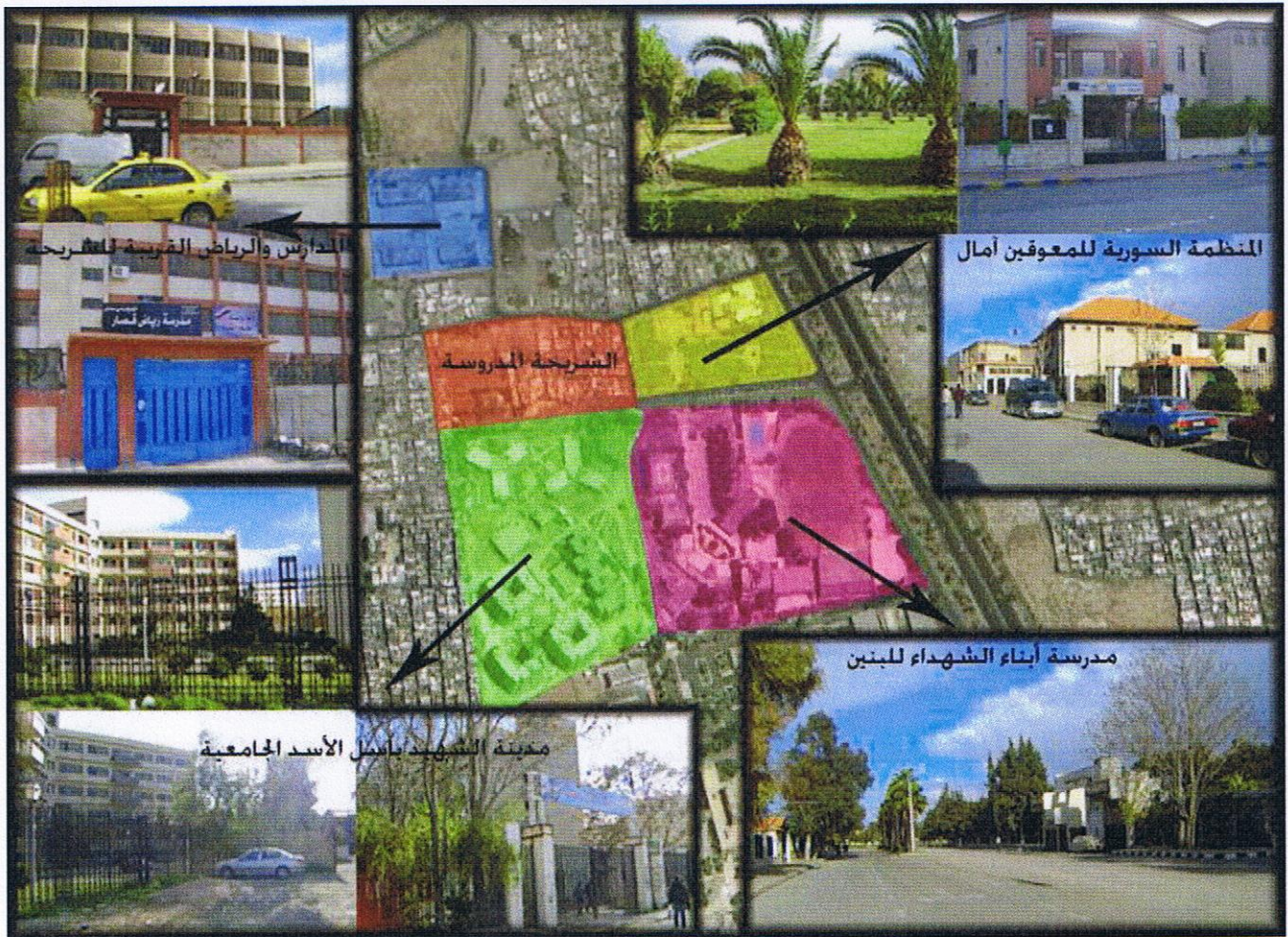
جنوبا. تتكون الشريحة من تجمع سكني عشوائي يحيط به مجموعة من الأبنية

الحكومية شرقا وجنوبا و العشوائيات شمالا وغربا.



الجوار:

شرق الأرض توجد المنظمة السورية للمعوقين (آمال). وجنوبها مدينة الشهيد باسل الأسد الجامعية. وجنوب شرق مدرسة أبناء الشهداء للبنين. أما شمال وغرب الأرض عشوائيات.



معطيات أرض المشروع:

الإيجابيات:

- (1) إمكانية الاستفادة من المناطق الفارغة للبدء بعملية إعادة البناء لمنع تهجير سكان المنطقة وإعادة البناء بشكل تدريجي .
- (2) وجود بنية تحتية تخدمية جيدة في المنطقة (ماء كهرباء هاتف صرف صحي) باعتبار المناطق المحيطة بها كلها منظمة .
- (3) قدرة السكان على البناء (معظم السكان يعملون في مجال البناء والاكساء) .

السلبيات:

- (1) ظروف المسكن الحالية السيئة (عدم الكفاية في الخصوصية - عدم صحية المسكن تشميس وتهوية وعزل - إشغال المنزل بعدة عائلات أحيانا - نسيج سكني غير اجتماعي)
- (2) الكثافة السكانية العالية التي تصل الى 435 نسمة اهكتار .
- (3) انعدام المساحات العامة والمناطق الخضراء داخل الحارات السكنية .
- (4) التزايد الغير منضبط للسكان و المساكن عرض الحارات من 2.5 — 4.5 متر
- (5) وجود فراغات كبيرة من الأرض غير مستعملة .
- (6) خطر تهدم بعض البيوت الغير متينة .

الكثافة السكانية الحالية:

- المساحة الكلية للشريحة = 1.5 هكتار
 - المساحة المبنية للشريحة = 0.9 هكتار
 - المساحة الصافية = 0.49 هكتار
 - متوسط عدد الافراد في العائلة الواحدة = 5 افراد
 - عدد البيوت السكنية = 70 مسكن تتوزع كما يلي :
- 50 % من البيوت يحتوي على عائلة واحدة اي تضم 5 اشخاص
↔ $50\% * 70 = 35 = 5 * 175$ شخص
- 30 % من البيوت يحتوي على عائلتين اي تضم 8 اشخاص
↔ $30\% * 70 = 21 = 8 * 168$ شخص
- 20 % من البيوت يحتوي على 3 عائلات اي تضم 12 اشخاص
↔ $20\% * 70 = 14 = 12 * 168$ شخص
- المجموع = 511 شخص

↔ الكثافة الصافية = $0.9/511 = 0.00176$ شخص/هكتار

↔ الكثافة الشائبة = $1.5/511 = 0.00294$ شخص/هكتار

تم اقتراح 4 مساحات للشقق السكنية في التجمع البديل
لتستوعب السكان الحاليين بالإضافة الى تأمين شقق لسكان جدد:

شقة بمساحة 130 م² تستوعب 7 أشخاص تحوي 4 غرف نوم

شقة بمساحة 105 م² تستوعب 5 أشخاص تحوي 3 غرف نوم

شقة بمساحة 90 م² تستوعب 4 أشخاص تحوي على 2 غرف نوم

شقة بمساحة 50 م² تستوعب شخصين تحوي على غرفة نوم واحدة

التجمع البديل يحوي:

44 شقة مساحة 130 م² تتسع ل $44 * 7 = 308$

28 شقق مساحة 105 م² تتسع ل $28 * 5 = 140$

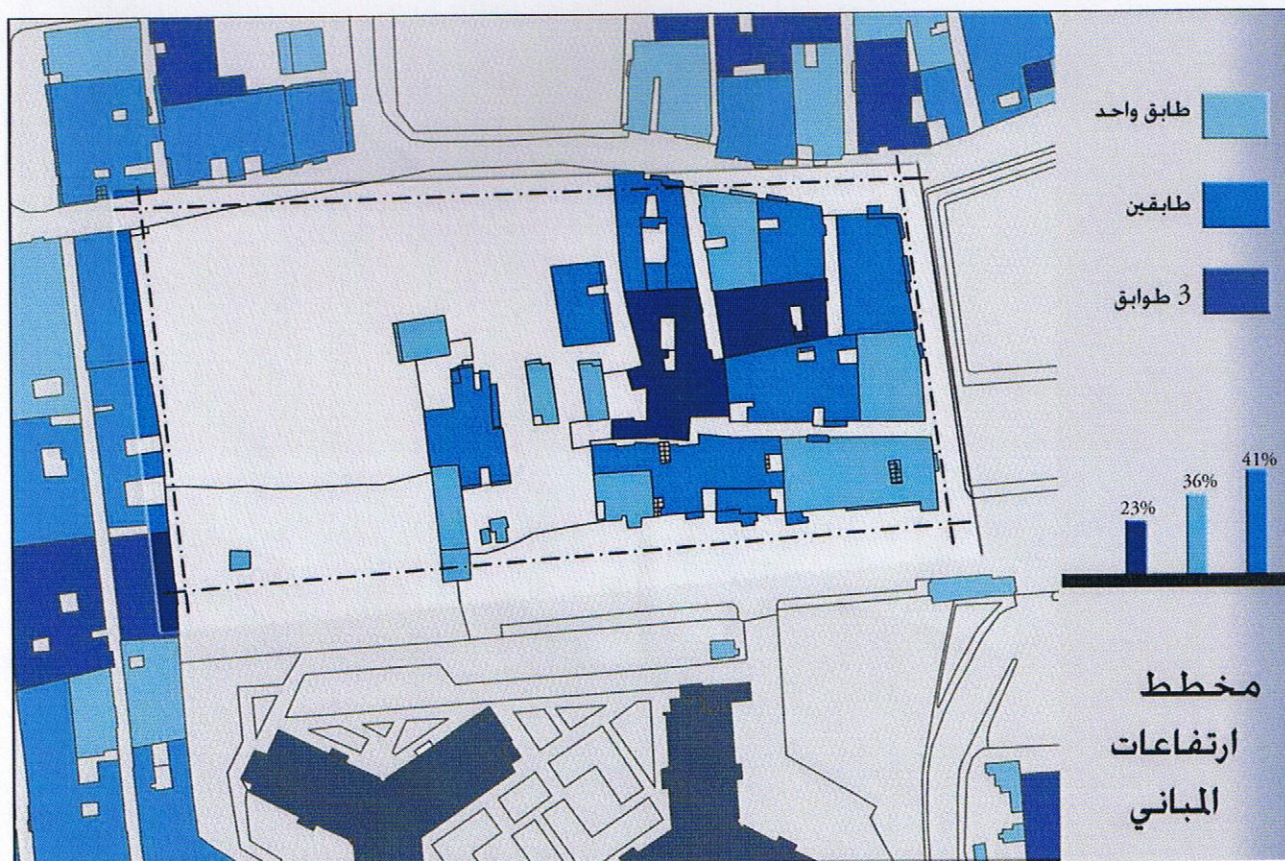
31 شقق مساحة 90 م² تتسع ل $31 * 4 = 124$

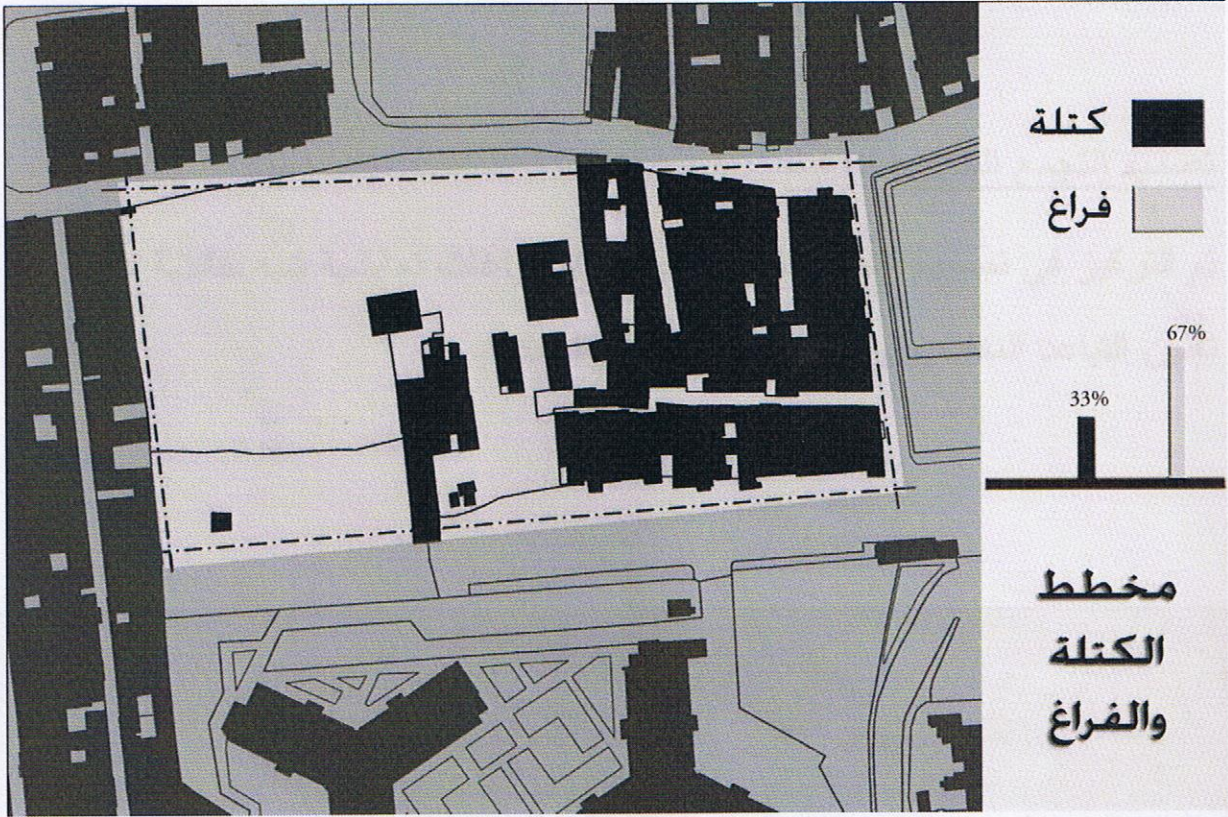
7 شقق مساحة 50 م² تتسع ل $7 * 2 = 14$

اي ان التجمع البديل يؤمن سكنا لأشخاص عددهم $586 = 14 + 124 + 140 + 308$

الكثافة السكانية للتجمع البديل:

$391 = 586 / 1.5$ شخص / هكتار >الكثافة القديمة 568





تصميم التجمع البديل:

تم التركيز في تصميم التجمع البديل على ايجاد فراغات تعايشية شبه خاصة .مع تأمين التباعد المناسب بين الكتل بما يلائم ارتفاعاتها.

